

Referencia: **110-V-25**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **350.000 €**
Estado: Seminuevo



Planta: 4
Población: Cartagena
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30204
Zona: Casco Antiguo- Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 130
Garajes: 1
Orientación: suroeste
Armarios: 5

Suelo de: tarima
Agua caliente: centralizada
Baños: 2

Aire acondicionado: centralizado
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Hermoso apartamento en el último piso en el centro de la ciudad de Cartagena

Bienvenido a este espacioso y bien equipado apartamento en el último piso ubicado en el corazón de Cartagena, Murcia. Esta luminosa y aireada casa, en un encantador edificio de cuatro plantas con ascensor, ofrece una vida urbana confortable con todas las comodidades a solo unos pasos.

Características principales:

- Salón: de generosas dimensiones con dos juegos de puertas de vidrio que se abren a balcones, perfecto para disfrutar de las vistas de la ciudad y la luz natural.
- Cocina y lavadero: una cocina bien equipada y un lavadero independiente añaden funcionalidad y comodidad adicionales.
- Dormitorios: cuatro dormitorios, incluida una suite principal con baño en suite y balcón privado.
- Baños: además del baño principal en suite, hay un moderno cuarto de ducha para mayor comodidad.
- Estacionamiento: la propiedad incluye una plaza de garaje subterránea, un activo valioso en el centro de la ciudad.

A un corto paseo de tiendas, restaurantes y atracciones culturales, este apartamento es ideal como inversión o como propiedad de alquiler, ofreciendo una fantástica combinación de comodidad, estilo y conveniencia. ¡No pierda esta rara oportunidad de vivir en el centro de la ciudad!

Cartagena, España, es una encantadora ciudad costera que combina el encanto histórico con las comodidades modernas, lo que la convierte en un lugar atractivo para comprar una propiedad y disfrutar de la vida mediterránea. Estos son algunos de los beneficios de comprar o residir en Cartagena:

1. Impresionantes paisajes costeros

- Con hermosas playas a lo largo de la costa mediterránea y vistas de la laguna del Mar Menor, Cartagena ofrece paisajes marinos espectaculares y oportunidades recreativas. Las propiedades en el área a menudo ofrecen vistas tanto del mar como de las montañas cercanas, proporcionando un pintoresco telón de fondo.

2. Rico patrimonio cultural

- Cartagena tiene una historia profundamente arraigada, con sitios arqueológicos, antiguas ruinas romanas y monumentos históricos. Es bien conocida por su Teatro Romano, antiguos fuertes y museos únicos, creando un entorno culturalmente rico para los residentes.

3. Clima mediterráneo

- Cartagena disfruta de un clima mediterráneo templado con veranos cálidos e inviernos suaves. La zona tiene más de 300 días de sol al año, lo que la convierte en un lugar ideal para los amantes del sol y las actividades al aire libre.

4. Infraestructura y comodidades modernas

- A pesar de su encanto histórico, Cartagena cuenta con una infraestructura moderna, que incluye un sistema de salud confiable, opciones de transporte bien conectadas e instalaciones educativas de primera calidad. La ciudad tiene todas las comodidades de la vida urbana moderna, desde centros comerciales hasta restaurantes elegantes y opciones de ocio.

5. Potencial de inversión

- Con la creciente industria del turismo y la continua inversión de la ciudad en infraestructura, Cartagena presenta un excelente potencial de apreciación de la propiedad. Alquilar a turistas o expatriados también puede proporcionar una fuente estable de ingresos, ya que Cartagena es un destino popular.
