Gallego Real Estate Group

C/ Juan Fernandez, 16 bajo
Cartagena

Teléfono: 696478118
e-mail: info@gallegorealestategroup.com

Referencia:	**140-V-45**
Tipo inmueble:	Casa Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**156.000 €**
Estado:	Estado de origen



Dirección:	CENTRO LOS ALCAZARES
Población:	Los Alcázares
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30710
Zona:	CENTRO DE LOS ALCAZARES



M² construidos:	151	**Aire acondicionado:**	centralizado	**Garajes:**	1
Agua caliente:	centralizada	**M² terraza:**	151	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	3	**Orientación:**	sur	**Baños:**	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Gallego Real Estate Group presenta
Una propiedad con gran potencial en el corazón de Los Alcázares, ideal para quienes buscan una ubicación privilegiada junto al Mar Menor y desean invertir en una reforma personalizada.

Características destacadas:
Superficie construida: 151 m²
3 dormitorios amplios y luminosos
1 baño completo, funcional y bien distribuido
Salón principal de gran tamaño, ideal para rediseñar según tus necesidades
Cocina independiente, con espacio para adaptar y modernizar
Patio exterior, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo
Solárium privado, un espacio exclusivo para crear una zona chill-out, tomar el sol o relajarse

Estado actual:
La vivienda se encuentra sin amueblar y requiere reformas, lo que la convierte en una excelente oportunidad para inversores o compradores que deseen revalorizar el inmueble mediante mejoras estéticas y funcionales.

Ubicación estratégica:
Situada en una zona rodeada de todos los servicios: supermercados, restaurantes, centros educativos y transporte público. A tan solo unos minutos caminando de la playa, esta propiedad tiene un gran potencial como residencia habitual o inversión vacacional.

Imágenes optimizadas con IA:
Las fotografías que acompañan este anuncio han sido editadas mediante inteligencia artificial para mejorar la iluminación, corregir perspectivas y eliminar elementos que distraen, siempre respetando la estructura real del inmueble. Este proceso permite una presentación más clara y atractiva, sin alterar la esencia ni las características reales de la propiedad.
Para más información o concertar una visita, contacta con Gallego Real Estate Group.