

Referencia: **147-v49**  
Tipo inmueble: Dúplex Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **245.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Cartagena  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30310  
Zona: LOS BARREROS



**M<sup>2</sup> construidos:** 123  
**Agua caliente:** centralizada  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** centralizado  
**Terraza(s):** 2  
**Orientación:** sur

**Garajes:** 1  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

¿Buscas una vivienda que lo tenga todo? Esta ESPECTACULAR vivienda adosada de tres plantas en Los Barreros (Cartagena) combina amplitud, versatilidad y una ubicación privilegiada rodeada de servicios esenciales.

Características destacadas:

Porche de entrada ideal para disfrutar del aire libre desde el primer momento.

Sótano multifuncional con garaje privado, zona de almacenamiento y un espacio reformado con barra americana, perfecto para gimnasio, despacho, sala de ocio o lo que imagines.

Primera planta con amplio salón, cocina independiente con acceso a lavandería y patio exterior. También incluye 1 dormitorio y 1 baño completo.

Segunda planta con 3 dormitorios, 2º baño completo y un balcón con cerramiento, que ofrece vistas despejadas y un rincón perfecto para relajarte.

Servicios cercanos que marcan la diferencia:

Parques, ideal para familias y momentos de desconexión.

Centro médico a pocos metros, para tu tranquilidad.

Estación de autobuses cercana, perfecta para moverte por Cartagena sin complicaciones.

Supermercados, farmacia, colegios y otros comercios a escasa distancia, todo lo que necesitas al alcance de tu mano.

Una vivienda pensada para vivir cómodamente, con espacios que se adaptan a ti y una ubicación que te conecta con todo.

¿Te imaginas viviendo aquí? Contacta con Gallego Real Estate Group y agenda tu visita. ¡Tu nuevo hogar te está esperando!

---