Gallego Real Estate Group

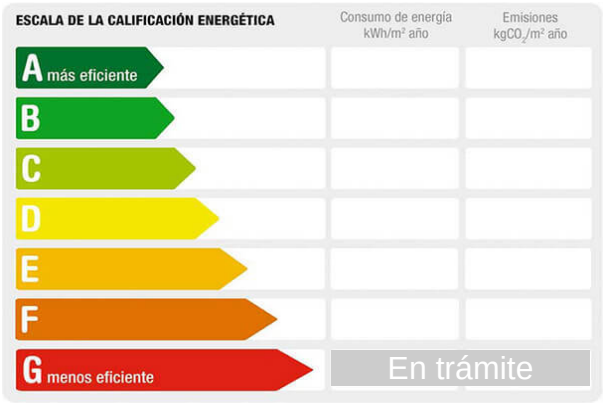
C/ Juan Fernandez, 16 bajo
Cartagena

Teléfono: 696478118
e-mail: info@gallegorealestategroup.com

Referencia:	**1562-V-91**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**485.000 €**
Estado:	Nuevo



Población:	Cartagena
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30710
Zona:	RESIDECIAL AZURE BREEZE



M² construidos:	233	**Suelo de:**	porcelánico	**Aire acondicionado:**	centralizado
Garajes:	1	**Agua caliente:**	centralizada	**Terraza(s):**	4
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	sur
Baños:	3	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Villa de obra nueva en Los Alcázares 233 m² de diseño, luz y confort
Esta exclusiva villa de obra nueva en Los Alcázares combina arquitectura contemporánea, amplitud y una distribución pensada para ofrecer comodidad en cada rincón. Con 233 m² construidos, destaca por sus líneas limpias, estancias luminosas y espacios exteriores diseñados para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.
Planta principal
La planta baja ofrece un ambiente diáfano y elegante, donde cada espacio fluye de forma natural:
Salóncomedor amplio y luminoso con grandes ventanales y acceso directo al exterior.
Cocina americana de diseño moderno, integrada en la zona social.
Lavadero independiente, práctico y funcional.
Dos baños completos, uno de ellos en suite.
Dos dormitorios con excelente iluminación natural y armarios empotrados.
En el exterior, esta planta se completa con un jardín privado, una piscina de 20 m² y una ducha exterior, creando un entorno perfecto para relajarse y disfrutar.
Planta superior
La primera planta está concebida como un espacio íntimo y exclusivo:
Dormitorio principal con baño en suite.
Terraza privada con acceso directo al solárium de la planta superior, ideal para crear una zona chill-out, tomar el sol o disfrutar de las vistas.
Sótano de 78 m²
La vivienda cuenta además con un amplio sótano de 78 m², con ventilación natural y acceso a un patio exterior adicional, perfecto para destinar a zona de ocio, gimnasio, almacenamiento o incluso un espacio de trabajo.