

Referencia: **197-V-82**  
Tipo inmueble: Chalet Triplex  
Operación: Venta  
Precio: **450.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Cartagena  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30300  
Zona: Barriada Cuatro Santos



**M<sup>2</sup> construidos:** 220  
**Agua caliente:** centralizada  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** centralizado  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 4  
**Aseos:** 2

---

## Descripción:

### Chalet exclusivo en Barriada Cuatro Santos - Cartagena

Este magnífico chalet, construido en 2003, representa una auténtica obra arquitectónica que combina diseño contemporáneo, confort y exclusividad en una ubicación privilegiada, a escasos metros del Hospital de la Caridad. Cada espacio ha sido concebido para ofrecer bienestar, privacidad y una experiencia residencial única.

#### Distribución y características

##### Planta baja (nivel de acceso)

Vestíbulo-salón con suelo acristalado, que brinda una espectacular vista de la planta inferior y aporta un carácter moderno y distintivo.

Estudio elegante y funcional, ideal como despacho o espacio creativo.

Sala de gimnasio, diseñada para mantener un estilo de vida saludable sin salir de casa.

Galería-lavandería totalmente equipada, práctica y discreta.

Aseo de cortesía, moderno y perfectamente integrado.

Patio interior acristalado, verdadero eje visual y arquitectónico de la vivienda, conectando todas las plantas con un diseño único. Planta inferior

Salón principal de 32 m<sup>2</sup>, luminoso y abierto gracias a sus paredes acristaladas con vistas al patio interior.

Comedor conectado a cocina de 24 m<sup>2</sup>, equipada con materiales de alta gama y diseño diáfano que fusiona funcionalidad y estética.

Aseo adicional y segunda galería, que completan la comodidad de esta planta.

##### Planta superior

Dormitorio principal con armarios empotrados, baño en suite con bañera de hidromasaje y un sofisticado vestidor.

Segundo dormitorio con armarios empotrados y baño independiente con bañera.

Acceso directo a una terraza solárium que amplía las posibilidades de disfrute al aire libre.

##### Terraza solárium

Espacio exterior de 50 m<sup>2</sup>, con piscina privada, ideal para relajarse y aprovechar el clima mediterráneo en total privacidad.

##### Detalles adicionales

Obras de arte en estancias seleccionadas, aportando exclusividad y carácter. Materiales de primera calidad en cada rincón de la vivienda.

Sistema de climatización por conductos y calefacción mediante radiadores, garantizando confort durante todo el año.

#### Ubicación

En un entorno tranquilo y perfectamente comunicado, este chalet ofrece una calidad de vida excepcional en Cartagena, con todos los servicios esenciales al alcance y un ambiente residencial que combina serenidad y accesibilidad.

---