

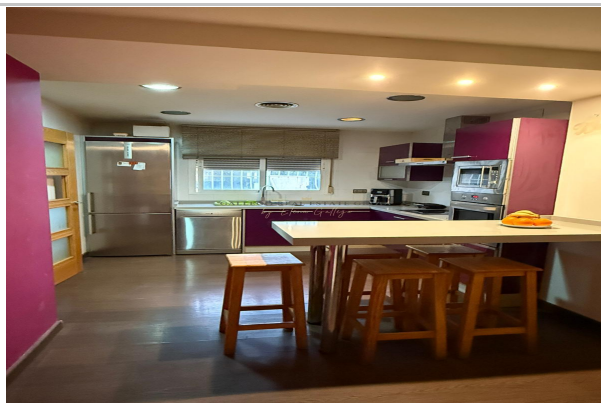
Referencia: **198-v-83**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **169.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Cartagena

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30319

Zona: Santa Ana Pueblo



**M<sup>2</sup> construidos:** 100      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 3

**Orientación:** sur      **Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Dúplex en Santa Ana Pueblo Cartagena

Descubra este encantador dúplex de 100 m<sup>2</sup>, situado en una de las zonas más demandadas de Cartagena, rodeado de todos los servicios y con un entorno tranquilo y familiar que garantiza calidad de vida.

#### Distribución y características

3 dormitorios amplios, diseñados para ofrecer comodidad y privacidad.

2 baños completos, modernos y funcionales.

Dormitorio principal con acceso directo a un balcón privado, perfecto para disfrutar de la luz natural y el aire fresco.

Patio con trastero, que aporta espacio adicional para almacenamiento y momentos de relax al aire libre.

Salón acogedor, ideal para reuniones familiares y descanso.

Cocina independiente con barra americana, que combina practicidad y estilo, con acceso directo a una despensa y al garaje privado.

#### Valor añadido

Vivienda bien distribuida, pensada para aprovechar cada metro con funcionalidad y confort.

Ubicación privilegiada en Santa Ana pueblo, una zona consolidada de Cartagena con colegios, comercios, transporte público y servicios esenciales a pocos pasos.

Perfecta para familias que buscan un hogar espacioso, con zonas exteriores y todas las comodidades modernas.