Gallego Real Estate Group

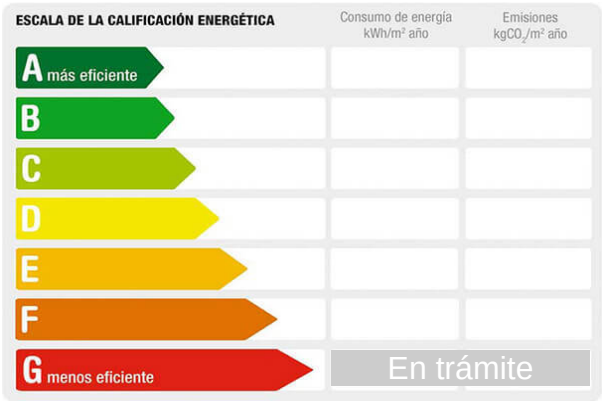
C/ Juan Fernandez, 16 bajo
Cartagena

Teléfono: 696478118
e-mail: info@gallegorealestategroup.com

Referencia:	**76726108-01**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**700.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	1
Población:	Cartagena
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	00000
Zona:	Cartagena



M² construidos:	105	**Aire acondicionado:**	split	**Metros de parcela:**	546
Dormitorios:	2	**Baños:**	2		

Descripción:

Ubicada en la hermosa ciudad de Cartagena, esta exclusiva oferta inmobiliaria presenta dos propiedades independientes que destacan por sus impresionantes vistas al mar. Situadas a solo 3 km de la costa, estas viviendas ofrecen una experiencia de vida única en un entorno privilegiado. La proximidad al aeropuerto, a 50 km, facilita el acceso a conexiones internacionales, convirtiéndolas en una opción ideal para quienes buscan un hogar bien comunicado y con todas las comodidades modernas. EXTERIORES Las propiedades cuentan con un diseño exterior que incluye un amplio jardín y una terraza, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. La presencia de un garaje proporciona comodidad y seguridad para el estacionamiento. La ubicación, a corta distancia del mar, permite disfrutar de vistas panorámicas y de la brisa marina, haciendo de estos exteriores un espacio ideal para el relax y el entretenimiento al aire libre. INTERIORES En el interior, las viviendas están equipadas con suelos de gres porcelánico, que ofrecen durabilidad y un acabado elegante. La tecnología es protagonista, con un sistema de domótica que permite controlar diversos aspectos del hogar de manera eficiente. El aire acondicionado asegura el confort durante todo el año, mientras que los armarios empotrados optimizan el espacio de almacenamiento. La distribución incluye opciones de 2 a 4 dormitorios y de 2 a 3 baños, adaptándose a diferentes necesidades familiares. Además, el videoportero añade un nivel extra de seguridad y comodidad. ZONAS COMUNES Las zonas comunes de este residencial incluyen una pista de tenis y un gimnasio comunitario, proporcionando opciones de ocio y deporte sin salir de casa. Estas instalaciones fomentan un estilo de vida activo y saludable, ofreciendo a los residentes la oportunidad de disfrutar de actividades al aire libre y de mantenerse en forma. CARTAGENA Cartagena, en la región de Murcia, es una ciudad histórica que fusiona su legado con un ambiente marítimo vibrante. Sus vestigios arqueológicos, como el Teatro Romano y el Palacio Consistorial, reflejan su rica historia mientras conviven con una modernidad dinámica. El turismo en Cartagena se nutre de su patrimonio cultural, sus museos y sus festivales, como el Festival Internacional de Jazz, atrayendo a aficionados de todo el mundo. Sus playas, como la Playa de Cala Cortina, complementan su oferta turística. El estilo de vida en Cartagena es diverso y enérgico. Los residentes disfrutan de una vida cosmopolita con influencias culturales variadas. La gastronomía local, con platos típicos de la región y productos del mar, se disfruta en sus numerosos restaurantes. La ciudad ofrece un equilibrio entre historia y modernidad, siendo un centro cultural y portuario que atrae tanto a turistas como a residentes que aprecian la fusión entre lo antiguo y lo contemporáneo.