Gallego Real Estate Group

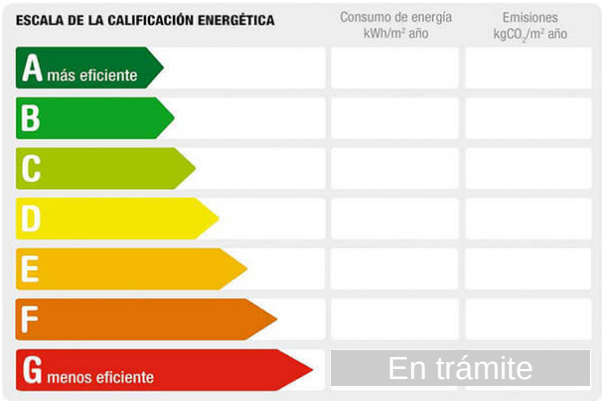
C/ Juan Fernandez, 16 bajo
Cartagena

Teléfono: 696478118
e-mail: info@gallegorealestategroup.com

Referencia:	**71757961-09**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**770.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Cartagena
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	00000
Zona:	Cartagena



M² construidos:	141	**Garajes:**	1	**Dormitorios:**	3
Baños:	3				

Descripción:

Ubicado en la histórica ciudad de Cartagena, este conjunto residencial ofrece una selección de 25 viviendas que incluyen apartamentos, plantas bajas y áticos. Diseñadas para satisfacer las necesidades modernas, estas propiedades combinan comodidad y estilo en un entorno privilegiado. La proximidad al mar, a solo 3 km, y al aeropuerto, a 50 km, hace que sea una opción ideal para quienes buscan un equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad. Las viviendas están equipadas con características avanzadas como domótica, persianas eléctricas y videoportero, asegurando un ambiente seguro y confortable. Además, los electrodomésticos están incluidos, facilitando la mudanza y el inicio de una nueva vida en este enclave único. EXTERIORES Los exteriores de estas viviendas han sido diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cada propiedad cuenta con una terraza, ideal para disfrutar de momentos al aire libre, y un solárium, perfecto para relajarse bajo el sol. Las plantas bajas disponen de jardín privado, ofreciendo un espacio adicional para el ocio. La presencia de una pérgola proporciona sombra y estilo, mientras que el jacuzzi es un lujo añadido para el bienestar personal. La distancia al mar, de solo 3 km, permite disfrutar de la brisa marina y de actividades acuáticas en cualquier momento. INTERIORES El interior de las viviendas se caracteriza por su diseño contemporáneo y funcional. Con opciones de 2 y 3 dormitorios y 2 baños, cada espacio está optimizado para ofrecer confort y eficiencia. Los suelos de gres porcelánico aportan un toque de elegancia y durabilidad. Los armarios empotrados ofrecen amplio espacio de almacenamiento, manteniendo el orden y la estética. La opción de garaje, disponible según tipología, añade comodidad y seguridad al día a día. La integración de sistemas de domótica permite controlar diversos aspectos del hogar de manera sencilla y eficiente. ZONAS COMUNES Las zonas comunes del residencial están diseñadas para fomentar la convivencia y el disfrute de sus residentes. Unas amplias áreas ajardinadas ofrecen un entorno verde y relajante, mientras que la piscina comunitaria es perfecta para refrescarse y socializar. Además, el complejo cuenta con un garaje comunitario y estacionamiento, asegurando que el aparcamiento nunca sea un problema para los residentes o sus visitantes. CARTAGENA Cartagena, en la región de Murcia, es una ciudad histórica que fusiona su legado con un ambiente marítimo vibrante. Sus vestigios arqueológicos, como el Teatro Romano y el Palacio Consistorial, reflejan su rica historia mientras conviven con una modernidad dinámica. El turismo en Cartagena se nutre de su patrimonio cultural, sus museos y sus festivales, como el Festival Internacional de Jazz, atrayendo a aficionados de todo el mundo. Sus playas, como la Playa de Cala Cortina, complementan su oferta turística. El estilo de vida en Cartagena es diverso y enérgico. Los residentes disfrutan de una vida cosmopolita con influencias culturales variadas. La gastronomía local, con platos típicos de la región y productos del mar, se disfruta en sus numerosos restaurantes. La ciudad ofrece un equilibrio entre historia y modernidad, siendo un centro cultural y portuario que atrae tanto a turistas como a residentes que aprecian la fusión entre lo antiguo y lo contemporáneo.