

Referencia: **59839364-01**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **739.900 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: San Javier  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 00000  
Zona: San Javier



M<sup>2</sup> construidos: 130  
Dormitorios: 3

Aire acondicionado: split

Metros de parcela: 325

---

## Descripción:

Ubicado en la encantadora localidad de San Javier, este chalet independiente ofrece una combinación perfecta de confort y funcionalidad. Diseñado para aquellos que buscan un hogar acogedor y bien equipado, esta propiedad se presenta como una opción ideal para familias o parejas que valoran la privacidad y el espacio. Con una distancia de solo 37 km al aeropuerto más cercano, la conectividad es uno de sus puntos fuertes, facilitando tanto los desplazamientos diarios como los viajes ocasionales. La vivienda está completamente amueblada, lo que permite una mudanza sin complicaciones y un disfrute inmediato del espacio. EXTERIORES El exterior de este chalet independiente está diseñado para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Cuenta con un jardín privado que ofrece un espacio verde ideal para el ocio al aire libre. La terraza es perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse. Además, el solárium proporciona un espacio adicional para tomar el sol en total privacidad. La propiedad incluye una piscina privada, un lujo que permite refrescarse durante los calurosos días de verano. La pérgola añade un toque de elegancia y funcionalidad, proporcionando sombra y un lugar acogedor para descansar. INTERIORES El interior de la vivienda está pensado para ofrecer el máximo confort. Con tres dormitorios y dos baños, el espacio es adecuado para acomodar a una familia o invitados. Los armarios empotrados en los dormitorios optimizan el almacenamiento, manteniendo el orden y la estética. La cocina está equipada con electrodomésticos modernos, facilitando las tareas diarias. El suelo de gres porcelánico aporta un toque de elegancia y es fácil de mantener. El sistema de aire acondicionado garantiza una temperatura agradable durante todo el año, mientras que las persianas eléctricas añaden comodidad y seguridad. SAN JAVIER San Javier, ubicado en la región de Murcia, es conocido por sus playas, especialmente por la Playa de Santiago de la Ribera y La Manga del Mar Menor. Este destino costero atrae a turistas por sus aguas tranquilas, perfectas para deportes acuáticos y actividades familiares. El turismo en San Javier se centra en sus playas, el deporte náutico y el ambiente costero, con una oferta variada de restaurantes y bares a lo largo del paseo marítimo. El estilo de vida en San Javier es relajado y orientado al mar. Los residentes disfrutan de una vida tranquila, con énfasis en la pesca, actividades náuticas y una gastronomía basada en productos del mar y platos regionales. San Javier ofrece un ambiente costero y tranquilo, ideal para aquellos que buscan disfrutar del mar, las actividades acuáticas y una vida relajada en un entorno mediterráneo.

---