

Referencia: **5761-V-105_copia**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **87.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Calle Campoamor

Población: Cartagena

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30310

Zona: Los Dolores



M² construidos: 180

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

DOS VIVIENDAS ADOSADAS PARA REFORMAR OPORTUNIDAD ÚNICA PARA INVERSORES

Los Dolores Cartagena

Se venden juntas. No disponibles por separado.

Presentamos una oportunidad excepcional: dos plantas bajas adosadas, con un total de 180 m², ideales para desarrollar un proyecto integral de reforma. Las viviendas se encuentran en estado ruinoso, perfectas para quienes buscan un lienzo en blanco donde diseñar desde cero un hogar moderno, un conjunto de viviendas para alquiler, o un proyecto residencial con alta rentabilidad.

Puntos fuertes del inmueble

180 m² totales para redistribuir y crear un proyecto a medida.

Buena orientación, con gran potencial para aprovechar la luz natural.

Ubicación estratégica:

A pocos metros del Instituto Salesianos.

Transporte público directo a la UCAM, ideal para proyectos de alquiler universitario.

Dos viviendas adosadas, perfectas para unificar, dividir o diseñar un concepto innovador.

Venta conjunta, ideal para inversores que buscan volumen y potencial de transformación.

Estado actual

Las viviendas requieren reforma integral, ofreciendo la libertad de crear un proyecto contemporáneo, eficiente y adaptado a las necesidades actuales del mercado.

Ideal para

Inversores que buscan un proyecto con alta proyección de rentabilidad.

Promotores que quieran desarrollar un concepto residencial atractivo.

Particulares con visión y ganas de construir su vivienda desde cero.
